

## LEJEKONTRAKT – FERIEBOLIG

<b>Udlejer:</b>	[OWNER_NAME]
Adresse:	[OWNER_ADDRESS]
CVR.nr.(erhverv):	[OWNER_CVR]
E-mail:	[OWNER_EMAIL]
Telefon:	[OWNER_PHONE]

<b>Lejer:</b>	[RENTER_NAME]
Adresse:	[RENTER_ADDRESS]
CVR.nr.(erhverv):	[RENTER_CVR]
Evt. Kørekort- eller pasnummer:	
E-mail:	[RENTER_EMAIL]
Telefon:	[RENTER_PHONE]

<b>Feriebolig:</b> (Adresse)		
Beskrivelse:		
Eksisterende skader / mangler:		
Ekstra omkostninger som afregnes separat	El: <input type="checkbox"/> Varme: <input type="checkbox"/>	Vand: <input type="checkbox"/> Brænde: <input type="checkbox"/>
Fotodokumentation udvekslet:	Ja: <input type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/>	
Hvordan:	Fotos vedlagt Kontrakten <input type="checkbox"/> Sendt pr. MMS på nr.:	

De hvide felter skal du enten udfylde eller tage stilling til, om de er relevante for dig.

<b>Ankomsttidspunkt:</b>	Dato:[START_DATE] Klokkelæt: [START_TIME]
<b>Afrejsetidspunkt:</b>	Dato:[END_DATE] Klokkelæt: [END_TIME]
<b>Pris for lejeperioden:</b>	Kr.[TOTAL_RENTAL_PRICE]
<b>Depositum:</b>	Kr. [DEPOSIT]

For lejeaftalen gælder de på de følgende sider angivne vilkår, pkt. 1-6.

\_\_\_\_\_ den / 20\_\_

\_\_\_\_\_ den / 20\_\_

[OWNER\_FIRST\_LAST\_NAME]

[RENTER\_FIRST\_LAST\_NAME]

UDLEJER

LEJER

## **Generelt**

- 1.1 Udlejer ejer Feriebøligen og vil ved udlejning stille Feriebøligen til rådighed for Lejeren. Udlejer indestår for, at Udlejer har ret til at udleje Feriebøligen og at udlejning kan ske uden at krænke tredjemands rettigheder.
- 1.2 Nærværende vilkår beskriver Feriebøligen og de vilkår, hvorunder Feriebøligen stilles til rådighed for lejeren.

## **2. Beskrivelse af Feriebøligen**

- 2.1 Feriebøligen må maksimalt bebos af det antal personer, der er fastsat i beskrivelsen af Feriebøligen.
- 2.2 Rygning i Feriebøligen og medtagning af husdyr er kun tilladt i Feriebøligen i det omfang dette specifikt er angivet i beskrivelsen af Feriebøligen.
- 2.3 Rengøring af Feriebøligen påhviler Lejer. Inden afrejse fra Feriebøligen skal Lejer således rengøre Feriebøligen og inventar. Såfremt Lejer ikke i rimeligt omfang har sørget for rengøring af Feriebøligen, er Udlejer berettiget til for Lejers regning at rengøre Feriebøligen.
- 2.4 Opstilling af telte eller campingvogne på grunden er ikke tilladt.

## **3. Periode og levering**

- 3.1 Parterne har aftalt, at Feriebøligen skal stilles til rådighed for Lejer som angivet under Ankomst- og Afrejsetidspunkt ovenfor.
- 3.2 I tilfælde af at Lejer ikke har afleveret nøgler mv. til Feriebøligen senest på det aftalte afrejsetidspunkt, er Udlejer berettiget til at kræve et gebyr svarende til et døgn ekstra leje, beregnet forholdsmæssigt ud fra den aftalte pris for den aftalte lejeperiode.

## **4. Pris**

- 4.1 Den aftalte leje for den aftalte lejeperiode er angivet ovenfor og betales forud for udlejningens begyndelse. Udlejer beslutter betalingsmåden.
- 4.2 Udover den aftalte leje skal Lejer, såfremt der er indgået aftale herom, indbetale depositum som angivet ovenfor. Depositum betales forud for udlejningens begyndelse. Udlejer beslutter betalingsmåden.
- 4.3 Eventuelt depositum skal tilbagebetales efter Lejers afrejse fra Feriebøligen, såfremt Feriebøligen returneres uden skader udover eventuelle ved udlejningens begyndelse eksisterende skader som anført og beskrevet i skemaet ved aftalens indgåelse.
- 4.4 Elforbrug, forbrug af varme, vand og eventuelt forbrug af brænde og gas kan være ekstraomkostninger idet omfang det er angivet ovenfor og skal i så fald afregnes samtidig med tilbagelevering af nøglen.

## **5. Ansvar og Forsikring**

- 5.1 Parterne erklærer, at de har sat sig ind i de regler, der gælder i forbindelse med indgåelse af lejeaftale, herunder blandt andet aftaleloven, forbrugeraftaleloven og købeloven. Hvilke regler der gælder, afhænger blandt andet af om henholdsvis Udlejer og/eller Lejer er privatperson eller er-hvervsdrivende.
- 5.2 Parterne erklærer, at de i forbindelse med lejeaftalens indgåelse har afklaret og aftalt hvilken forsikringsdækning, der gælder skader på Ferieboligen.

## **6. Lovvalg og værneting**

- 6.1 Nærværende Lejekontrakt er underlagt dansk ret.
- 6.2 Enhver tvist, som måtte opstå ud af eller i forbindelse med nærværende Lejekontrakt, skal afgøres ved de almindelige domstole.